



## AUBERGENVILLE - Maison 72m2 terrain 1003 m<sup>2</sup>

AUBERGENVILLE 78410

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Maison 72m2 terrain 1003 m<sup>2</sup>

Situé dans un secteur privilégié calme et verdoyant sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ en zone naturelle, maison de 72 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon, une salle à manger avec véranda fermée, une chambre, une cuisine avec cellier une salle de douche et un WC indépendant. Dépendance accolée de 40 m<sup>2</sup> comprenant un atelier, un salon, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

GROS TRAVAUX de rénovation à prévoir (isolation totale, fenêtres, plomberie, électricité, sols plafonds...).  
Budget estimé à 130.000€ minimum.

Une visite ? Contactez notre agence au 01 30 91 19 27

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1946
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

