



## EPONE - Terrain à bâtir de 240 m<sup>2</sup> plat - situation exceptionnelle sur les hauteurs

EPONE 78680

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Terrain à bâtir de 240 m<sup>2</sup> plat - situation exceptionnelle sur les hauteurs

Terrain plat de 256 m<sup>2</sup> environ, façade de 13,5 m x 18,4 m

Zone UDa (Hauteur de façade max 6m et enveloppe de toiture de 3,5 m)

Possibilité de construire une jolie maison individuelle de 70 m<sup>2</sup> au sol environs sur 2 niveaux + comble. Le terrain est situé sur les hauteurs à l'orée des bois et des vergers dans un des plus beaux petits coins d'Epône parfaitement au calme sans être complètement isolé. Il n'est pas rare de voir les chevreuils brouter au coin de la rue.

En 10 mn à pied ou 5mn à vélo, on est à la sortie de l'Ecole ou à la boulangerie en traversant les champs!

Terrain clos vendu en l'état, borné, à viabiliser par l'acquéreur- Assainissement par micro-station individuel à prévoir, étude G1 fournie.

Pour toute information sur ce terrain ou une visite contacter directement:

Jean-Baptiste au 06 62 27 62 34 !

240 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

