



MEZIERES SUR SEINE - 2 pièces Duplex en rez de Jardin (bien vendu loué)

MEZIERES SUR SEINE 78970

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MEZIERES SUR SEINE - 2 pièces Duplex en rez de Jardin (bien vendu loué)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ! VENDU LOUÉ

Très belle opportunité d'investissement dans un ensemble de 4 logements bâti en 1995 avec faibles charges.

A 800 m à pied de la future gare RER EOLE Epône-Mézières, venez découvrir ce 2 pièces en duplex avec jardin privatif exposé sud et 2 places de parking.

En rez-de-chaussée, l'entrée avec rangement s'ouvre sur un séjour avec coin cuisine avec accès direct au jardin, wc. À l'étage, une chambre et une salle de bains.

Rentabilité assurée : loyer 807 € et 30 € de charges dans un bail de 3 ans datant de février 2025

LES ATOUTS : Proximité transports, écoles et commerces

- Faibles charges

- Extérieur privatif orienté sud

- Placement locatif stable

Contactez Valérie au 06 03 88 24 73 pour tout renseignement ou une visite.

Toutes nos annonces sur notre site Guy Hoquet Epone.

40.11 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	370 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



