



## AUBERGENVILLE ELISABETHVILLE Maison Plain pied 3 Chambres

AUBERGENVILLE 78410

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE ELISABETHVILLE Maison Plain pied 3 Chambres

Maison de plain pied idéalement située, à pied de toutes les commodités (gare futur RER EOLE, école, commerces), offrant double séjour lumineux avec cheminée/insert, cuisine US équipée, 3 chambres, le tout en parfait état. De nombreux rangements.

Garage et sous sol total avec chambre aménagée, 2 terrasses et jardin agréable et sans vis à vis. Accès A13 à 2 minutes.

Faibles dépenses énergétiques.

Une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet au 01.30.91.19.27

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1981
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien





