



## EPONE - TERRAIN A BATIR 255 m2

EPONE 78680

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - TERRAIN A BATIR 255 m2

Terrain plat à bâtir de 255m<sup>2</sup>, à viabiliser, à Épône.

À la recherche du terrain parfait pour votre projet de construction ?

Ce terrain de 255m<sup>2</sup>, prêt à être développé, est situé dans la zone UDa du PLUi en vigueur.

Plusieurs modèles de maisons possibles, de 3 à 4 chambres avec ou sans garage.

A partir de 330.000€ frais de notaire inclus, projets consultables en agence.

Caractéristiques du terrain :

Tout à l'égout / Façade linéaire de 8m / Hauteur de façade limitée à 6m / Volume d'enveloppe de toiture limité à 3.5m

Possibilité de construire jusqu'à R+1+combles

Proximité des commodités, y compris commerces, écoles, médiathèque...

Accès rapide à la gare Epône-Mézières et au futur RER Eole / Facilité d'accès à l'autoroute A13

Une visite ? Une information ?

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

ERP à disposition

**255 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



