



## MEZIERES SUR SEINE - Maison 7 pièces, 4 chambres et 1 bureau

MEZIERES SUR SEINE 78970

**417 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MEZIERES SUR SEINE - Maison 7 pièces, 4 chambres et 1 bureau

A pied de la gare, des écoles et des petits commerces!

Venez découvrir ce beau pavillon familial très lumineux avec jardin, garage et grande dépendance : idéale pour une profession libérale ou un entrepreneur.

Au rez-de-chaussée la cuisine est ouverte sur la pièce de vie, le couloir dessert une salle d'eau, une chambre et un dressing.

A l'étage : bureau avec verrière d'atelier et 3 grandes chambres.

Une visite s'impose !

Appelez vite votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

10 min

Accès Gare	10 min
Surface séjour	34.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



