GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOUAFLE 78410

BOUAFLE - Maison 3 chambres état neuf

BOUAFLE 78410

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

BOUAFLE - Maison 3 chambres état neuf

Maison totalement rénovée située dans un secteur calme de Bouafle, elle comprend au RDC un vaste séjour de 38m² avec baie vitrée, une salle de sport ou de loisir avec dressing, un bureau ou chambre et un espace de rangement à l'étage en demi niveau une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec WC, un WC séparé, trois chambres. l'ensemble est neuf avec des matériaux de qualité, c'est une maison "pose valises" sans aucun travaux à prévoir. Vous disposez de places de stationnements et d'un grand jardin clos arboré de 784m². Située dans un cadre privilégié, proche toutes commodités, autoroute A 13 , à 5 minutes. Possibilité d'un dépendance de 6mx5m au fond du jardin.

Une visite ?
Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27
www.guyhoquet.com

110 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1579€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET