



### EPONE- Maison 6 pièces, 3 chambres, 110 m2

EPONE 78680

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

### EPONE- Maison 6 pièces, 3 chambres, 110 m2

Proche des commodités, à pied des écoles ... Belle maison familiale en excellent état général de 110 m<sup>2</sup> habitables environ! Elle vous offre au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée ouverte sur terrasse, séjour double donnant sur une véranda haut de gamme avec vue jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage : un palier dessert deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Pour compléter ce bien, un sous-sol total avec garage, buanderie et 2 pièces supplémentaires.

Un Jardin arboré et clôturé sans vis à vis de 775 m<sup>2</sup> avec terrasse et abris de jardin.

Très bonne classification énergétique (Lettre D) - chauffages électriques Neufs + poêle à bois .... -

PRESTATIONS DE QUALITÉ - coup de coeur assuré!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-10 15:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	773 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







