



## MEZIERES-SUR-SEINE, maison en pierre 5 pièces, 3 chambres

MEZIERES SUR SEINE 78970

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MEZIERES-SUR-SEINE, maison en pierre 5 pièces, 3 chambres

Le CACHET de l'ANCIEN à deux pas de la gare d'Épône-Mézières.

Cette maison individuelle en pierre sur sous-sol partiel est idéale! Vous aimez le cachet de l'ancien? Venez vite la découvrir.

Au rez-de-chaussée l'entrée dessert le double séjour de 35m<sup>2</sup> environ avec cheminée et la cuisine, un couloir vous emmène à la buanderie et aux toilettes. A l'étage le palier distribue une grande salle de bains et 3 belles chambres très lumineuses, et un WC.

La terrasse et le beau jardin plat vous promettent de belles soirées en extérieur.

Pour le stationnement 5 places sont disponibles (couvert sous le auvent ou dans les garages).

Une visite ? Une information ?

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Épône au 01 30 91 19 27

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



