



EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

EPONE 78680

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

Idéalement située à Epône-Elisabethville, quartier résidentiel proche des commodités (écoles, gare et commerces accessibles à pied), cette maison familiale vous propose une entrée avec placards, un séjour double avec accès direct à une terrasse, une cuisine ouverte sur une salle à manger accédant à une seconde terrasse, une buanderie avec douche, un WC indépendant, un garage avec combles aménagés en un bureau. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains, et un WC séparé. Rafraichissements à prévoir pour mettre au goût du jour.

Cette maison vous offre également une cave.

Le jardin de plus de 550m² est clos et arboré, un atelier est attenant a la maison.

Une visite?

Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 !

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-14 04:32:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien



