



## EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

EPONE 78680

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 5 pièces / 3 chambres -125 m2

Idéalement située à Epône-Elisabethville, quartier résidentiel proche des commodités (écoles, gare et commerces accessibles à pied), cette maison familiale vous propose une entrée avec placards, un séjour double avec accès direct à une terrasse, une cuisine ouverte sur une salle à manger accédant à une seconde terrasse, une buanderie avec douche, un WC indépendant, un garage avec combles aménagés en un bureau. A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains, et un WC séparé. Rafraichissements à prévoir pour mettre au goût du jour.

Cette maison vous offre également une cave.

Le jardin de plus de 550m<sup>2</sup> est clos et arboré, un atelier est attenant a la maison.

Une visite?

Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 !

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-14 09:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





