



EPONE - Maison 6 pièces 140 m2

Epone 78680

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison 6 pièces 140 m2

Maison familiale vous offrant un espace de vie salon-salle à manger d'environ 45 m² très lumineux donnant sur une véranda avec accès terrasse, cuisine équipée et aménagée récente, une chambre en rez-de-chaussée, un cabinet de toilette, et un WC séparé.

À l'étage : Palier desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains, WC séparé.

Combles aménagés en palier, dressing, une chambre.

Sous-sol total compartimenté en buanderie, pièces de rangement, garage .

Jardin ensoleillé côté sud, avec une terrasse à l'abri des regards, Possibilité de stationnement sur la propriété.

Venez vite la découvrir !

Vous avez des questions ? Vous souhaitez en savoir plus ?

Agence Guy Hoquet 01 30 91 19 27!

150 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1761 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-07 04:35:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien



