



EPÔNE - Maison 4 pièces - 3 chambres - 97m²

EPONE 78680

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

EPÔNE - Maison 4 pièces - 3 chambres - 97m²

QUARTIER EPONE/MEZIERES SUR SEINE ! Construction RECENTE de 2018 / RT 2012 en vigueur !

Maison contemporaine lumineuse équipée d'une pompe à chaleur AIR/EAU, isolation avec règlement thermique 2012, garantie décennale !

Elle comprend au rez de chaussée : une belle entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour traversant baigné de lumière avec un accès direct au jardin avec terrasse exposition sud, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un garage. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le tout sur un beau terrain plat, clos de 433m² avec la possibilité de stationnements.

Une visite ?

Contactez votre Agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

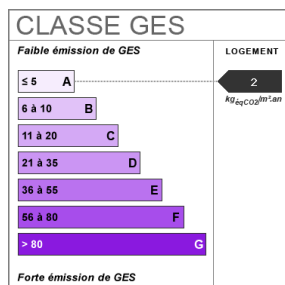
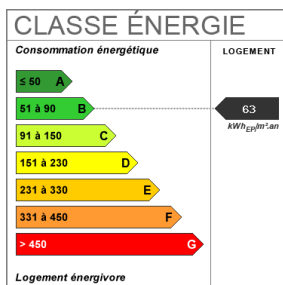
Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 337€ au 15/08/2011

Photos du bien



