

## Maison Épône 5 pièces 3 Chambres / Garage et Jardin privatif

**EPONE 78680** 

235 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières 78680 Épône

0130911927

# Maison Épône 5 pièces 3 Chambres / Garage et Jardin privatif

Située dans le centre d'Épône, découvrez votre future maison!

Elle comprend au rez de chaussée une entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte exposée plein SUD-OUEST, ainsi qu'un W.C indépendant. Une cave voûtée est aménagée en pièce de vie agréable avec un accès direct au garage.

A l'étage, un dégagement dessert 2 chambres et une salle d'eau. Vous trouverez dans les combles aménagés une troisième chambre avec du rangement. Surface habitable de 85m² au sol.

Vous pourrez profiter de moments de détente en plein air dans votre jardin privatif avec un espace de stockage supplémentaire.

LES PLUS : Garage indépendant / Double vitrage PVC / Jardin privatif de 140m² / Cuisine équipée... Cette propriété bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec un large éventail de commodités (commerces, écoles, médiathèque, gare Epône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 01.30.91.19.27.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| Exposition            | Sud-ouest           |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement           | Non                 |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1950                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Cheminée              | Conduit existant    |
| Type de Stationnement | Garage Fermé        |
| Nombre places parking | 1                   |
| Nombre garages/Box    | 1                   |
| Date ERP              | 2024-01-24 07:40:48 |

| Diagnostic Energétique | Oui |  |
|------------------------|-----|--|
|------------------------|-----|--|

| Conso Energ 538 | kWh/m2 par an |
|-----------------|---------------|
|-----------------|---------------|

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien





















