



EPONE - Maison 5 pièces 3 chambres

EPONE 78680

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison 5 pièces 3 chambres

MAISON FAMILIALE !

Dans une résidence au calme proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collège), maison Kaufman & Broad comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un séjour très lumineux avec accès direct terrasse et jardin exposition sud-ouest, une cuisine équipée, un cellier, un WC séparé avec lave-mains. Au 1er étage, un palier dessert une salle d'eau, un WC séparé, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de bains.

Garage attenant. Jardin clos et arboré sans vis à vis avec un abris pour ranger les outils du jardin.

Prestations de qualité : Cuisine spacieuse et moderne toute équipée, chaudière au gaz avec son thermostat connecté, des volets roulants solaires centralisés. Travaux récent (plomberie, électricité, peintures, sols, nettoyage façades...)

Une visite s'impose, elle n'attend plus que vous !

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

Agence Guy Hoquet

Visualisez toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-01-01 12:09:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



