



Épône - Maison 4 chambres 166m² habitables 200m² utiles - Jardin - DPE C

EPONE 78680

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Épône - Maison 4 chambres 166m² habitables 200m² utiles - Jardin - DPE C

À la recherche d'une maison familiale offrant de belles prestations ? Cette Maison de 9 pièces, comprenant 4 chambres vous séduira par ses pièces spacieuses et son agencement idéal sur les hauteurs d'Épône !

Le rez-de-chaussée propose une belle entrée cathédrale ouverte sur la pièce de vie de 45m² donnant un accès immédiat sur la terrasse exposée Sud-Ouest, la cuisine entièrement équipée de 23m² est parfaite pour déjeuner en famille, son arrière cuisine permet des rangements supplémentaires. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau / W.C aménagée en 2022 donnant un accès jardin vient compléter le rez-de-chaussée ainsi que deux autres chambres. Une salle de bains avec douche et un W.C indépendant viennent d'être rénovés entièrement en 2024. À l'étage, vous trouverez une pièce palière qui dessert une chambre de 21m² ainsi qu'un bureau aménagé en 2021 avec une pièce supplémentaire de 16m² à aménager selon vos envies ! Le jardin de plus de 750m² vous permet de profiter des beaux jours en famille et entre amis avec sa terrasse de 40m², un cabanon de jardin vient compléter ce bien. DPE C / GES A : Gage de qualité et d'économies !

POINTS FORTS : Pompe à chaleur DAIKIN air/eau de 2022, poêle GODIN, suite parentale récente, salle de bains et W.C neufs, Cuisine SCHMIDT entièrement équipée, combles aménagés en 2021, accès PMR.

Venez vite la découvrir ! Vous avez des questions ? Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez notre agence au 01 30 91 19 27

166 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-03-06 05:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





