



## AUBERGENVILLE - Appartement 4 pièces

AUBERGENVILLE 78410

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Appartement 4 pièces

Charmant appartement de 81.64 de type F4, niché au sein d'une résidence sécurisée du quartier prisé d'Elisabethville. Idéalement situé au dernier étage, ce bien lumineux offre une vue dégagée sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée menant à une cuisine, d'une salle de bains, ainsi que de deux chambres avec placards (dont une avec accès au balcon). Le séjour double, agrémenté d'une alcôve pouvant servir de 3ème chambre, s'ouvre sur un balcon. En bonus, un garage fermé et une cave sont inclus.

Sa situation proche des commerces, des écoles, de la gare actuelle Aubergenville -Elisabethville et de la future gare du RER E en fait un bien particulièrement bien placé. Accès direct A13.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Tony au 06 29 46 19 14  
EI RSAC VERSAILLES N° 452 144 116 ou votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

81.64 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Oui

Distance Train	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	4239.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-10-21 02:44:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

