



## Appartement Epône 35 m2 avec JARDIN et Caves

EPONE 78680

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

0130911927

## Appartement Epône 35 m2 avec JARDIN et Caves

Vous souhaitez investir dans un appartement au coeur d'Epône ? Ne cherchez plus ! Cette superbe opportunité vous attend au rez-de-chaussée d'une petite copropriété à très faibles charges. Idéal pour des activités professionnelles !

Cet appartement de 35m2 offre une pièce à vivre lumineuse, un coin cuisine à aménager, une chambre et une salle d'eau avec WC. Il bénéficie d'un jardin privatif, rare sur Epône !

3 Caves et une remise viennent compléter cet appartement pour profiter d'espaces de stockages.

La localisation est idéale, à proximité de l'axe A13 et de la gare d'Épône Mézières, future station du RER E, des commerces et écoles.

Copropriété de 5 lots / Charges annuelles de 178.74€ : Assurance des parties communes.

Venez vite le découvrir ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez votre agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

35.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	178.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de caves	3
Date ERP	2024-03-12 15:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



