



Aubergenville Maison 5 pièces, 4 chambres.

AUBERGENVILLE 78410

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Aubergenville Maison 5 pièces, 4 chambres.

Charmante maison familiale dans le quartier prisé de la Croix gâtée.

Vous serez séduits par la luminosité de cette maison très bien entretenue aux équipements de qualité et aux belles prestations.

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard donne sur la cuisine entièrement aménagée et équipée puis sur le salon équipé d'une cheminée avec insert avec accès direct au jardin et à la terrasse, et des WC équipés d'un lave-mains. Au premier les couleurs claires des chambres invitent à la sérénité, la salle de bains vitaminée comprend également un WC.

Sous les combles : la chambre de 20m² au sol est équipée d'une douche et d'un lavabo.

Le garage vous permettra de garer la voiture, mais aussi de stocker vos affaires au grenier.

Une visite s'impose !

Appelez vite Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

82 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-10-19 17:15:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





