

# GUY HOQUET

## EPONE - Maison 6 pièces, 4 chambres

EPONE 78680

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

0130911927

## EPONE - Maison 6 pièces, 4 chambres

Charmante maison individuelle au calme, dans le quartier prisé d'Élisabethville.

Située au fond d'une impasse, cette maison indépendante offre un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte d'environ 12 m<sup>2</sup>, donnant sur un vaste salon-séjour de près de 40 m<sup>2</sup>. L'ensemble s'ouvre sur une grande véranda de 24 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Un cellier spacieux et des WC complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables (10, 11, 12 et 18 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un garage est à votre disposition, ainsi qu'un large espace extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

Les plus : aucun vis-à-vis, quartier recherché, bonne performance énergétique (DPE : C).

Appelez vite Anne-Laure dans votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27 pour la découvrir.

144 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1.4 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-18 16:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1830€ au 01/01/2024