

GUY HOQUET

ISSOU - Maison 3 chambres DPE C !!

ISSOU 78440

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

ISSOU - Maison 3 chambres DPE C !!

Située dans un quartier résidentiel, au calme mais à deux pas des écoles et du collège, GUY HOQUET vous invite à découvrir cette maison agréable et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte de 34 m² donnant accès à une terrasse carrelée exposée OUEST, un wc.

A l'étage, un palier dessert trois belles chambres dont 2 avec placards, une grande salle de bains de plus de 8m² et un wc indépendant.

Le garage a été aménagé en espace de jeu et buanderie mais il est facilement possible de le retransformer en stationnement pour votre véhicule. Un emplacement devant la maison est également disponible.

LES PLUS : de nombreux rangements, toutes les huisseries en aluminium sont récentes, des volets roulants solaires sont installés, un ballon thermodynamique et des panneaux solaires (revenu généré entre 600 et 800€ annuels) sont installés pour limiter vos dépenses énergétiques (DPE C)

Vous souhaitez la découvrir ? Alors, une seule chose à faire : contactez notre agence au 01.30.91.19.27.

Vidéo disponible sur @valerieholveckguyhoquet et sur instagram

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-03-29 18:55:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021