



## Maison Aubergenville 5 pièce(s) 100 m2

AUBERGENVILLE 78410

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Aubergenville 5 pièce(s) 100 m2

Charmante maison avec 3 chambres et possibilité d'en créer une 4ème, garage, jardin et sous-sol total semi-enterré offrant de nombreux espaces. Cette maison de 100m<sup>2</sup> habitables nécessite des rafraîchissements. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une cuisine facilement modulable en espace ouvert, un double salon-séjour, une chambre, une salle de bain et des toilettes. À l'étage, une pièce palière dessert 2 chambres dont une très spacieuse, ainsi qu'un cabinet de toilette pouvant être aménagée en salle d'eau ou autre espace. Le chauffage est électrique, avec une cheminée équipée d'un insert, double vitrage et portail motorisé. Le garage dispose d'une porte électrique. Le terrain plat de plus de 480m<sup>2</sup> est clos, sans vis-à-vis, avec un jardin et un abri. Le stationnement est possible pour 2 voitures dans le garage et au moins 2 autres sur la parcelle. Située dans un secteur résidentiel calme et recherché pour sa proximité avec les commodités, cette maison se trouve à 5 minutes en voiture du centre commercial de Carrefour Flins. Les crèches, écoles maternelles et primaires sont accessibles en 15 minutes à pied en moyenne. La gare d'Aubergenville (ligne J en direction de Saint Lazare) est à 10 minutes à pied. L'accès aux autoroutes A13/A14 se fait en 5 minutes en voiture. Paris - Porte Maillot est à 35 minutes en voiture. Une opportunité à ne pas manquer dans un environnement idéal pour la vie de famille.

Vous êtes impatient de découvrir cette maison ? Vous avez des questions ?

Une visite ? Une information ?

Contactez notre agence au 01.30.91.19.27.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

---

Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-24 17:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	622 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



