



FLINS SUR SEINE - Appartement 5 pièces 90.64 m2

FLINS SUR SEINE 78410

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

FLINS SUR SEINE - Appartement 5 pièces 90.64 m2

Dans la résidence calme, arborée et sécurisée du Bois Bodin, venez découvrir cet appartement de 91 m², situé au 2^{ème} et dernier étage. Traversant, il est très lumineux et bien agencé : un séjour double avec balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et une douche, 3 chambres. Le séjour double peut être divisé pour créer une 4^{ème} chambre.

Vous bénéficierez également de 2 places de parking extérieur et de 2 caves en sous-sol. A savoir : fenêtres en PVC, volets roulants, radiateurs à inertie et complément par du chauffage collectif au gaz.

Cet appartement nécessitera des travaux de rafraîchissements pour le mettre à votre goût.

Vous souhaitez en savoir plus ? Une visite ? Contactez votre agence au 01.30.91.19.27.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

90.64 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	2910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Date ERP 2023-09-19 16:00:47

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



