



## BAZEMONT - Maison de charme, 2 chambres

BAZEMONT 78580

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## BAZEMONT - Maison de charme, 2 chambres

Tombez sous le charme de cette maison individuelle en pierre de taille édifée sur caves voutées sur une parcelle de presque 1200m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée les tomettes d'époque et les larges ouvertures créent une atmosphère unique et apaisante. La maison a été rénovée tout en gardant le cachet de l'ancien, la cuisine est fonctionnelle et la pièce de vie de 30m<sup>2</sup> environ très lumineuse permet d'accéder directement au jardin.

Belles prestations pour cette ancienne ferme : deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains, pompe à chaleur, ballon thermodynamique et cheminée.

En bonus ; sous les combles une chambre supplémentaire et un bureau.

Un havre de paix sans vis à vis au coeur du village, à 5 minutes à pied des écoles.

Contactez notre agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès RER

13 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Accès handicapés	Non

Date ERP

2024-06-03 15:35:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

## Photos du bien



