



Maison Épône 3 chambres - Garage - Jardin

EPONE 78680

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Épône 3 chambres - Garage - Jardin

Située dans une impasse paisible, cette maison vous attend !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une grande pièce de vie lumineuse avec salle à manger et salon, le tout donnant sur un jardin ensoleillé, orienté plein sud.

Ce niveau comprend également des WC séparés et des rangements pratiques pour un maximum de confort.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres avec rangements intégrés, une salle de bains, et un WC indépendant.

Les combles offrent un potentiel d'aménagement pour créer une chambre supplémentaire, un bureau, ou même une salle de jeux. À vous de laisser libre cours à vos envies !

Un garage attenant et un abri de jardin complètent l'ensemble.

Le terrain clos, avec sa terrasse de plus de 330m² orientée plein sud, vous permettra de profiter pleinement des journées en famille.

Proximité des commodités (commerces, écoles, médiathèque, gare Epône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

N'attendez plus pour visiter ce bien, contactez votre Agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-03 11:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



