



## Maison Récente Guerville 125m<sup>2</sup> / Sous-sol et Jardin

GUERVILLE 78930

**371 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**0130911927**

## Maison Récente Guerville 125m<sup>2</sup> / Sous-sol et Jardin

Maison récente et moderne de 134m<sup>2</sup> utiles construite en 2004 ! Sous-sol total avec garage.

Elle vous offre au rez de chaussée: une belle pièce de vie de style loft de près de 70m<sup>2</sup> dotée d'un accès direct à la terrasse et au jardin avec une vue imprenable sur Guerville, une cuisine complètement ouverte aménagée et équipée très lumineuse, et un poêle à granules.

A l'étage, une pièce palière dessert trois grandes chambres, et une salle de bains avec douche, ainsi qu'un W.C indépendant.

Vous pourrez profiter d'un jardin au calme sur le devant de la maison ainsi qu'un second espace aménagé sous la terrasse pour les journées ensoleillées.

DPE D / GES A

Sous sol total avec coin dressing, nombreux rangements, garage et salle de sport.

Proche commodités (écoles, pharmacie, kinésithérapeute, pédiatre...)

Venez vite la découvrir ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez Charles COMPIN pour une visite au 06 50 09 24 16

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

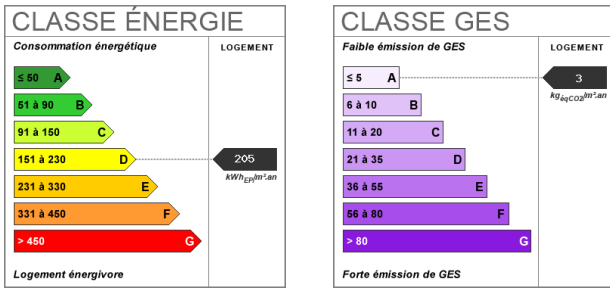
3  
chambres

3 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-24 14:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



