



## MANTES-LA-JOLIE, Appartement 3 pièces vue dégagée.

MANTES LA JOLIE 78200

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## MANTES-LA-JOLIE, Appartement 3 pièces vue dégagée.

Appartement de 67m<sup>2</sup> environ dans une résidence sécurisée.

Il offre une vraie entrée, des WC séparés, une cuisine équipée avec de nombreux rangements, une salle de bains et deux grandes chambres dont une avec dressing, ainsi qu'un séjour de plus de 22m<sup>2</sup> donnant accès au balcon orienté au sud.

Belles prestations : double vitrage PVC, parquet en bois massif, chauffage individuel au gaz.

L'étage élevé permet d'avoir une vue dégagée et une belle luminosité.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Commerces au pied de l'immeuble et gare de Mantes La Jolie à moins de 10 minutes à pied.

Une visite? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

67.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	173
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-01-10 04:24:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





