



## EPONE, Maison 5 pièces 3 chambres

EPONE 78680

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**0130911927**

## EPONE, Maison 5 pièces 3 chambres

Maison familiale sur les hauteurs d'Épône :

Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes et la luminosité de la pièce de vie de 34m<sup>2</sup> environ équipée d'une cheminée avec un insert, la cuisine attenante de presque 11m<sup>2</sup> est très fonctionnelle, WC. A l'étage le palier dessert 2 belles chambres, une chambre d'enfant et une salle de bains avec WC. Sous-sol total.

Vue dégagée et terrasse de plus de 60m<sup>2</sup> pour profiter des soirées en famille ou entre amis.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle : 4 abrités et 2 aériens.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Épône au 01 30 91 19 27, ou Anne-Laure au 06 64 44 04 73.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre de terrasse 2

Type de Stationnement Exterieur\_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€ au 01/07/2021

## Photos du bien









