



Appartement Mézières Sur Seine ,50 m2 / 2 Chambres

MEZIERES SUR SEINE 78970

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement Mézières Sur Seine ,50 m2 / 2 Chambres

En plein coeur de Mézières, cet appartement n'attend que vous !

Superficie de 50m² carrez / 60m² au sol, exposé SUD-OUEST.

Il comprend une pièce à vivre lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un W.C indépendant.

Vaste grenier pour du rangement supplémentaire.

Une cave vient compléter cet appartement ainsi que 2 places de stationnement privatives.

Accès à la gare d'Épône-Mézières en 8min à pied !

Copropriété de 10 lots, charges mensuelles de 79€, pas de procédures en cours.

Proximité des commodités à pied (commerces, écoles, médiathèque, gare Épône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

Une visite ? Des questions ?

Agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

50.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-21 14:56:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



