



## AUBERGENVILLE - Maison familiale

AUBERGENVILLE 78410

**212 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Maison familiale

Gros potentiel pour cette propriété au centre ville d'Aubergenville.

La maison principale de 90m<sup>2</sup> environ se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie au rez-de-chaussée et de toilettes, à l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC et enfin un vaste grenier sous les combles.

Les annexes présentent des belles surfaces complémentaires : abris de jardin avec grenier, grand garage avec grenier et 3 belles caves voutées, en tout presque 120m<sup>2</sup> supplémentaires possibles.

A proximité des écoles, des petits commerces et des commodités.

Appelez vite votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27 pour la découvrir.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-26 16:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3920€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



