



## Maison Aubergenville 6 pièce(s) 130 m2

AUBERGENVILLE 78410

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Aubergenville 6 pièce(s) 130 m2

Située dans le quartier recherché d'Elisabethville, à proximité immédiate des commodités, des écoles et de la gare, cette élégante maison de style anglo-normand construite sur un sous-sol total vous séduira par son charme et ses espaces. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour double baigné de lumière avec cuisine américaine entièrement équipée, donnant directement sur un agréable jardin, d'une chambre de plain-pied, d'un WC, et d'une salle de bain. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires avec rangements intégrés. Vous bénéficierez d'un jardin clos de 454 m<sup>2</sup> avec un espace pour le stationnement de plusieurs véhicules. Chauffage par chaudière au gaz, installée en 2023, assure un chauffage efficace et moderne, une caractéristique précieuse pour le confort énergétique.

Une visite ? Une information ?

Contactez l'agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27 !

EI RSAC Versailles N° 452 144 116 ou votre agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27!

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-01 09:49:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/02/2024

## Photos du bien





