



## EPONE - Maison 3/4 pièces 58m2 Carrez / 75m2 utiles + garage 25m2

EPONE 78680

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 3/4 pièces 58m2 Carrez / 75m2 utiles + garage 25m2

**EXCLUSIVITÉ !**

Posez vos valises !

Maison **RENOVÉE** avec goût comprenant une entrée donnant sur un salon- cuisine de plus de 28m<sup>2</sup>, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une seconde salle d'eau avec WC. A l'étage, en mansardes, une chambre et un bureau ou chambre d'enfant.

Vous bénéficierez d'un garage indépendant de 25m<sup>2</sup> carrelé avec coin buanderie, d'un jardin et d'un patio avec terrasse pour vos repas en famille et entre amis ainsi que d'une aire de stationnement pour plusieurs véhicules.

**LES PLUS :** rénovation intérieure complète, électricité refaite, radiateurs à inertie programmables, parquet massif.

Vous profiterez de la proximité des commodités : gare à 1 min à pied, autoroute A13 à 2 min

**IDEAL PREMIER ACHAT , ARTISAN et INVESTISSEUR**

Envie d'en savoir plus ? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône 01.30.91.19.27

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-25 14:29:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



