



## **\*\*À vendre : Terrain avec maison - Possibilité de division\*\***

AUBERGENVILLE 78410

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## **\*\*À vendre : Terrain avec maison - Possibilité de division\*\***

Découvrez ce bien rare situé dans un quartier calme et agréable proche gare (ligne J et futur RER EOLE).. Cette maison d'habitation d'environ 85 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un potentiel d'aménagement intéressant grâce à son terrain spacieux.

- Au rez-de-chaussée, entrée, séjour, salle à manger, cuisine, WC, véranda. A l'étage, palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC. Grenier perdu, cave en sous-sol, jardin avec dépendance compartimentée, Garage.

**\*\*Opportunité : \*\*** Ce terrain offre une possibilité de division, permettant ainsi de réaliser un projet immobilier selon vos envies.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien avec un fort potentiel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

Contactez Tony au 06 29 46 19 14

EI RSAC Versailles N° 452 144 116 ou votre agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





