GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEZIERES SUR SEINE 78970

MEZIERES SUR SEINE - DPE D - Maison familiale 167m²

MEZIERES SUR SEINE 78970

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MEZIERES SUR SEINE - DPE D - Maison familiale 167m²

A découvrir ! Maison familiale au calme, d'une superficie de 167 m² habitables environ. Elle se compose d'une vaste entrée avec rangements, deux espaces salon distincts avec cheminée pour l'un et poêle à bois pour l'autre, salle à manger, cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre de plus de 13m², une salle de bains balnéo, un wc.
A l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres (de 13 à 16 m²) , une salle d'eau avec wc refaite à neuf, un espace dressing.
Cette maison est surélevée sur sous-sol et possède 2 garages. Amoureux de la nature, vous profiterez d'un verger en lisière de forêt où vous aurez la chance d'observer les chevreuils.
LES PLUS : chauffage mixte électrique et bois, cuisine garantie jusqu'en 2027, volumes.
Pour information les consommations énergétiques réelles de cette maison ont été de moins de 2000€ TTC sur une année (sept 2023 à sept 2024)
Vous voulez en savoir plus ? Organisons une visite! Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 .
Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

167 m²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

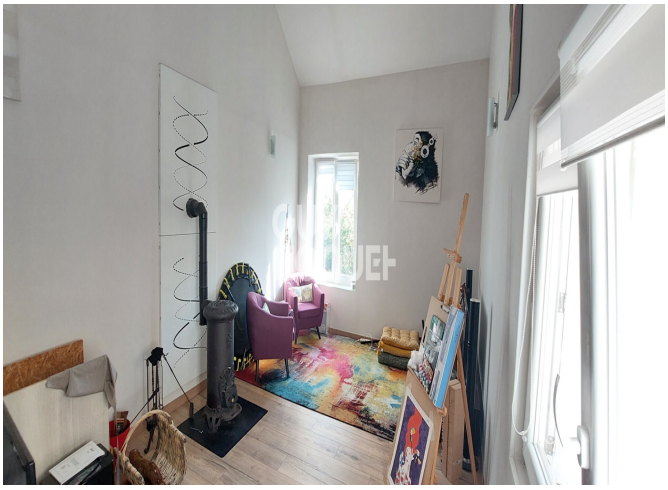
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-18 12:14:18

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4040€ au 01/01/2023

Photos du bien