

Appartement Epône 2 pièces 1 Chambre 40.50 m2 / Place de parking

EPONE 78680

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières 78680 Épône 0130911927

Appartement Epône 2 pièces 1 Chambre 40.50 m2 / Place de parking

Appartement jamais occupé, vous serez les premiers propriétaires! Immeuble de construction 2024. Appartement de 40.5m² comprenant une entrée avec placards, une grande salle d'eau avec W.C, une chambre indépendante avec placards et une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès balcon de 5m². LES PLUS:

- Accès PMR
- Normes RE 2020 : Isolation optimale pour un gain d'énergie
- Ascenseur et accès sécurisé
- Place de stationnement privative
- Chauffage GAZ indépendant

Copropriété de 80 lots, charges mensuelles de 57€, pas de procédures en cours.

Proximité des commodités (commerces, écoles, médiathèque, gare Epône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

Une visite? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

40.5 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Etage | 1 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 684€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| Nombre places parking | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-12-24 03:44:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 62 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 242€ et 327€ au 01/01/2021

Photos du bien



























*