



## AUBERGENVILLE - Maison 7 pièces / 4 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Maison 7 pièces / 4 chambres

Idéalement située dans le quartier d'Elisabethville, venez découvrir cette maison de plain pied aux beaux volumes qui vous offre une entrée, un double séjour et un salon pouvant être réunis en une pièce de vie de 47m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle d'eau avec wc et 2 wc supplémentaires. Terrasse , petit jardin cosy à l'abri des regards. Possibilité d'agrandissement par surélévation. Accès PMR.

A pied à 3 min de la gare et 5 min des écoles.

Axe A13 à 5 minutes en voiture.

A noter que les consommations réelles de l'année 2024 sont de 3400€ abonnement compris)

Une visite ?

A découvrir avec votre agence Guy Hoquet au 01.30.91.19.27

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui

Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-25 08:05:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

413 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

327 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





