



## Terrain Epone 240 m2

EPONE 78680

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Terrain Epone 240 m2

Terrain plat de 256 m<sup>2</sup> environ, façade de 13,5 m x 18,4 m

Zone UDa (Hauteur de façade max 6m et enveloppe de toiture de 3,5 m)

Possibilité de construire une jolie maison individuelle de 70 m<sup>2</sup> au sol environs sur 2 niveaux + combles.

Le terrain est situé sur les hauteurs à l'orée des bois et des vergers dans un des plus beaux petits coins d'Epône parfaitement au calme sans être complètement isolé. Il n'est pas rare de voir les chevreuils brouter au coin de la rue.

En 10 mn à pied ou 5mn à vélo, on est à la sortie de l'Ecole ou à la boulangerie en traversant les champs!

Un permis accordé est en cours sur le bien, cout global du terrain et construction : 310000 €

- L'illustration/plans est un exemple de projet et est donc non contractuelle.

Terrain clos vendu en l'état, borné, à viabiliser par l'acquéreur- Assainissement par micro-station individuel à prévoir, étude G1 fournie.

Pour toute information sur ce terrain ou une visite contacter directement:

Tony au 06 29 46 19 14.

El Agent commercial RSA : 452 144 116

240 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 2 km   |
| Distance Train     | 3 km   |
| Accès Bus          | 2 min  |
| Accès Ecole        | 2 min  |
| Accès Gare         | 10 min |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



