



AULNAY SUR MAULDRE - Appartement 1 chambre.

AULNAY SUR MAULDRE 78126

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AULNAY SUR MAULDRE - Appartement 1 chambre.

Idéal premier achat ou investisseur.

Appartement en rez-de-chaussée aux faibles charges de 26m² environ.

Cet appartement lumineux orienté SUD comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Cave et cour commune.

Peut se louer 550 à 580€ par mois.

A 15 minutes à pied de la gare de Nézel, et 3 minutes à pied de l'école (maternelle et primaire).

Appelez vite votre agence Guy Hoquet Epône
au 01 30 91 19 27 pour une visite.

26.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	180.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-04 12:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



