



Maison Mézières Sur Seine 3 Chambres - 85 m2 - Jardin & Garage

MEZIERES SUR SEINE 78970

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Mézières Sur Seine 3 Chambres - 85 m2 - Jardin & Garage

Idéalement située sur Mézières sur Seine, cette maison est faite pour vous.

Aucun travaux à prévoir, vous pouvez poser vos valises !

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée-équipée avec accès terrasse, une belle pièce à vivre avec accès direct au jardin et à la deuxième terrasse, une chambre de 12m² ainsi qu'un W.C indépendant avec lave-mains.

A l'étage : un palier dessert deux chambres spacieuses avec placards intégrés et coin bureau, ainsi qu'une salle d'eau récente avec W.C.

LES PLUS :

- Deux garages fermés en sous-sol
- Cabanon de jardin neuf
- Cuisine Leroy Merlin de 2021
- Poêle à granulés réglable
- Fenêtres PVC double vitrage
- DPE en D : Gage de qualité et d'économies énergétiques

Terrain clos et terrasse à l'abri des regards de plus de 200m² au total pour profiter des beaux jours !

Proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, accès A13, cabinet médical, pharmacie, supermarché...). Vous pourrez vous rendre en seulement 8min à pied à la gare d'Epône-Mézières, futur RER Eole.

Petite copropriété de 20 lots d'habitation avec espaces verts.

Envie d'en savoir plus ? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône 01.30.91.19.27
Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1295 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-17 12:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





