



## Maison Soindres 8 pièce(s) 217 m<sup>2</sup> terrain 1132 m<sup>2</sup>

SOINDRES 78200

**494 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Soindres 8 pièce(s) 217 m<sup>2</sup> terrain 1132 m<sup>2</sup>

Magnifique maison contemporaine sur 1132 m<sup>2</sup> de terrain clos arboré parfaitement exposé.

Découvrez cette superbe maison familiale qui saura vous séduire par son état impeccable et ses volumes généreux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Une entrée accueillante, une vaste cuisine équipée et aménagée au style vintage tout en étant moderne, un spacieux séjour-salle à manger, baigné de lumière, avec accès à une terrasse bien exposée et une cheminée à insert pour des soirées chaleureuses, une suite parentale avec salle de bains privative. Un grand cellier, ainsi qu'un WC séparé et une buanderie/chaufferie, complètent ce niveau.

À l'étage :

Un palier avec bureau dessert deux chambres, chacune avec un bureau attenant, ainsi qu'une autre chambre et une suite parentale dotée d'une salle de douche et d'un WC.

Les combles de 36 m<sup>2</sup> sont aménagés et offrent de nombreuses possibilités : Chambre(s) supplémentaire(s), salon ou salle de jeux. Cette maison individuelle, édifiée sur vide sanitaire, dispose d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une terrasse et d'abris de jardin, dont un en dur. Vous pourrez également stationner plusieurs véhicules dans la cour.

Ne manquez pas cette opportunité !

Martial FÉE au 06 51 16 91 02 ou votre agence GUY HOQUET EPONE au 01 30 91 19 27

À visiter avec votre agence Guy Hoquet Epône

220 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1132 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





