



## Appartement 2 pièce(s) 41.5 m2

LIMAY 78520

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement 2 pièce(s) 41.5 m2

Charmant appartement en duplex et rez-de-jardin dans un secteur calme, situé dans un quartier paisible et à proximité de toutes les commodités, cet appartement de deux pièces, édifié en 2008, est parfait pour un primo-accédant ou un investissement locatif. Au rez-de-jardin, vous trouverez : Un séjour lumineux, idéal pour se détendre et recevoir- Une cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale, parfaite pour préparer vos repas- Un WC séparé pour plus de commodité. À l'étage : Un palier qui dessert une chambre confortable, propice à la détente- Une salle de bains équipée pour votre confort. De plus, une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien, offrant un accès pratique et sécurisé. La résidence est bien entretenue, fermée et sécurisée, garantissant un cadre de vie agréable.

Prêt à visiter ce bien ? N'hésitez pas à contacter notre agence sans tarder !

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

---

Charges annuelles (ALUR)	784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-04 04:42:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



