



## AUBERGENVILLE - Maison de plain pied 4 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**379 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE - Maison de plain pied 4 chambres

Découvrez cette spacieuse maison de 9 pièces, idéale pour une famille recherchant confort et proximité des transports. Située dans un quartier calme et recherché, cette propriété offre un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de la gare et du futur RER E.

Maison très lumineuse offrant de plain pied :

-Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, cellier, salon-séjour de plus de 40m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC, deux chambres, terrasse.

-Au rez-de-jardin, cuisine-salle à manger, salon, bureau, buanderie, cellier, salle d'eau, dégagement, WC, deux chambres, terrasse.

Combles aménageables.

Jardin d'environ 770 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et dépendance, possibilité de stationner plusieurs véhicules .

Possibilité de vivre à deux familles, ou de faire du AIRBNB.

Pompe à chaleur air/eau.

Une visite ?

Contactez Tony au 06 29 46 19 14 rsac Versailles 452 144 116 ou votre agence GUY HOQUET EPONE au 01 30 91 19 27

185 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-04-25 15:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

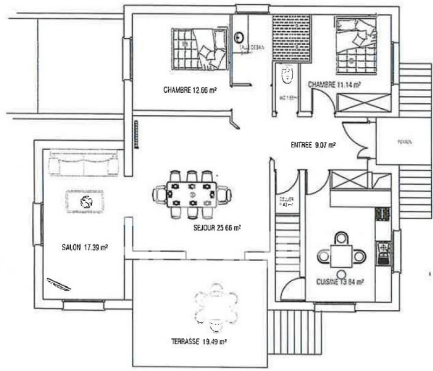
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

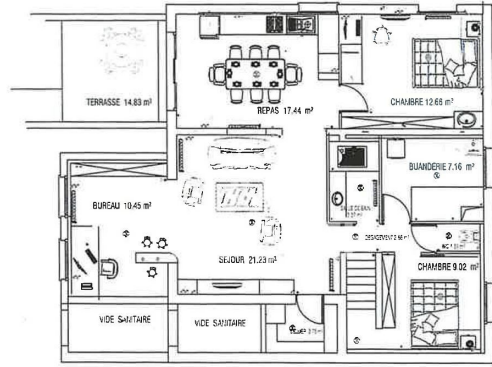
## Photos du bien







**REZ DE CHAUSSEE**



**REZ DE JARDIN**