GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERGENVILLE 78410

AUBERGENVILLE - Maison de plain pied 4 chambres

AUBERGENVILLE 78410

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Maison de plain pied 4 chambres

Découvrez cette spacieuse maison de 9 pièces, idéale pour une famille recherchant confort et proximité des transports. Située dans un quartier calme et recherché, cette propriété offre un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de la gare et du futur RER E.
Maison très lumineuse offrant de plain pied :
-Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, cellier, salon-séjour de plus de 40m² , salle d'eau, WC, deux chambres, terrasse.
-Au rez-de-jardin, cuisine-salle à manger, salon, bureau, buanderie, cellier, salle d'eau, dégagement, WC, deux chambres, terrasse.
Combles aménageables.
Jardin d'environ 770 m² avec cuisine d'été et dépendance, possibilité de stationner plusieurs véhicules .
Possibilité de vivre à deux familles, ou de faire du AIRBNB.
Pompe à chaleur air/eau.
Une visite ?
Contactez Tony au 06 29 46 19 14 rsac Versailles 452 144 116 ou votre agence GUY HOQUET EPONE au 01 30 91 19 27

185 m² | 9 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-04-25 09:25:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

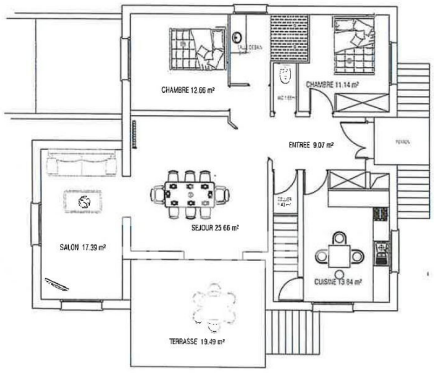
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

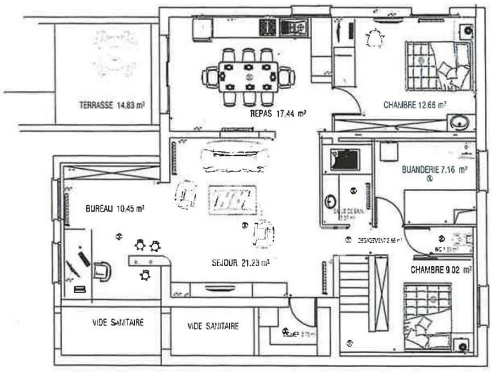
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET



REZ DE CHAUSSEE



REZ DE JARDIN