



## Mézières-sur-Seine - Longère rénovée de 245 m<sup>2</sup> - Garage & Dépendance

MEZIERES SUR SEINE 78970

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Mézières-sur-Seine - Longère rénovée de 245 m<sup>2</sup> - Garage & Dépendance

Charme et authenticité pour cette longère rénovée de 245 m<sup>2</sup> à Mézières-sur-Seine!

Dans un cadre verdoyant, sans aucun vis-à-vis, cette magnifique longère pleine de cachet, d'une superficie d'environ 245 m<sup>2</sup>, a été entièrement rénovée avec soin et des matériaux de qualité. Elle est implantée sur un terrain paysager de 1 100 m<sup>2</sup>, fleuri, arboré et piscinable, au coeur du charmant village de Mézières-sur-Seine, dans les Yvelines.

La maison se déploie sur deux niveaux et offre de très beaux volumes. Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse mène à une salle à manger lumineuse, un grand salon convivial, un espace bar chaleureux, une cuisine aménagée, une salle d'eau, des toilettes indépendants, une buanderie ainsi qu'un grand dressing.

À l'étage, l'espace nuit se compose de cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de bains attenante, une salle d'eau supplémentaire et des toilettes séparés.

Idéalement située à seulement dix minutes à pied des commerces, des écoles et de la gare, cette propriété offre un accès direct à Paris via les lignes Saint-Lazare et Montparnasse en 45 minutes, et bénéficiera du futur RER E en 2026. L'autoroute A13 est accessible en cinq minutes en voiture, permettant de rejoindre Paris en 35 minutes et Deauville en environ 1h15. Ce bien rare permet ainsi de profiter d'un cadre de vie paisible à la campagne tout en restant connecté à la région parisienne.

En complément, une dépendance aménagée en chambre d'amis peut parfaitement convenir à une profession libérale grâce à son accès direct. Une cave voûtée, un abri de jardin et un garage pouvant accueillir les véhicules complètent cet ensemble.

Cette propriété unique marie le charme de l'ancien, le confort moderne et une localisation idéale pour une vie familiale épanouie aux portes de Paris.

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16 pour plus d'informations.

245 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Date ERP	2025-04-30 08:05:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	1072 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









