



Maison Individuelle Nézel - Garage - Jardin

NEZEL 78410

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Individuelle Nézel - Garage - Jardin

Maison individuelle de 125m² construite en 1997 avec double garage.

Son terrain de près de 500m² exposé plein SUD est idéal pour profiter des beaux jours !

Elle vous offre au rez de chaussée: une belle pièce de vie de 42m² dotée d'un accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte aménagée équipée, une salle d'eau et un W.C.

A l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres, ainsi qu'une salle de bains avec W.C.

Un garage ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien. Possibilité de stationner 4 véhicules.

Idéalement située grâce à la proximité des écoles, gare de Nézel - Aulnay, d'Épône-Mézières et du futur Rer EOLE.

Venez vite la découvrir ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-03 09:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





