



## Appartement Flins Sur Seine 30m<sup>2</sup>

FLINS SUR SEINE 78410

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement Flins Sur Seine 30m<sup>2</sup>

Idéal primo-accédant ou investisseur !

Situé à proximité immédiate du parc de Flins, dans un environnement calme et agréable, cet appartement de 30 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée est une opportunité à saisir.

Il se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et fonctionnelle,
- Une chambre en sousplex avec coin salon, offrant un espace nuit cosy et bien séparé,
- Une salle de bains avec baignoire,
- Un WC indépendant.

Vous bénéficieriez également de l'accès à une cour commune, agréable et bien entretenue, idéale pour profiter des beaux jours en extérieur.

Situé dans une petite copropriété de 4 lots, sans charges de copropriété et sans procédure en cours, ce bien est parfait pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif avec une bonne rentabilité.

Localisation recherchée, proche des commodités, écoles, transports et axes routiers.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-05-20 08:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

