



Appartement Flins Sur Seine 30m²

FLINS SUR SEINE 78410

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement Flins Sur Seine 30m²

Idéal primo-accédant ou investisseur !

Situé à proximité immédiate du parc de Flins, dans un environnement calme et agréable, cet appartement de 30 m² en rez-de-chaussée est une opportunité à saisir.

Il se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et fonctionnelle,
- Une chambre en sousplex avec coin salon, offrant un espace nuit cosy et bien séparé,
- Une salle de bains avec baignoire,
- Un WC indépendant.

Vous bénéficierez également de l'accès à une cour commune, agréable et bien entretenue, idéale pour profiter des beaux jours en extérieur.

Situé dans une petite copropriété de 4 lots, sans charges de copropriété et sans procédure en cours, ce bien est parfait pour un premier achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif avec une bonne rentabilité.

Localisation recherchée, proche des commodités, écoles, transports et axes routiers.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2025-05-20 08:05:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

