



MEZIERES SUR SEINE - Maison 5 pièces, 3 chambres

MEZIERES SUR SEINE 78970

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MEZIERES SUR SEINE - Maison 5 pièces, 3 chambres

GROS POTENTIEL :

Cette maison vous ouvre ses portes dans un environnement calme et verdoyant.

Un bien rare, avec dépendances, grange à aménager et jardin? idéal pour les projets de famille, de gîte ou d'extension.

Le rez-de-chaussée propose une entrée, un séjour avec cheminée et accès direct à une terrasse, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, un couloir dessert trois grandes chambres, un espace bureau/dressing pouvant devenir facilement une seconde salle d'eau, un placard et un second WC avec lavabo.

Le grenier, isolé, repose sur une dalle béton : parfait pour du stockage ou un futur aménagement (chambre supplémentaire, salle de jeux?).

Côté dépendances, vous serez séduits par :

- Une cave voûtée
- Une grande grange attenante offrant un potentiel d'agrandissement ou de création d'un ou deux logements
- Un porche permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules

À l'arrière, découvrez un jardin idéal pour les amoureux de nature, les enfants, ou ceux rêvant d'un grand potager, d'une piscine, ou simplement d'espace.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Valérie (agent commercial RSAC 832 945 794) au 06 03 88 24 73 ou votre agence Guy Hoquet Épône au 01 30 91 19 27.

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1880
--------------------	------

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2025-03-27 06:16:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an
Surface terrain	968 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







