



AUBERGENVILLE - Maison familiale 3 chambres

AUBERGENVILLE 78410

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Maison familiale 3 chambres

Cette jolie maison rénovée proche du centre-ville d'Aubergenville a de quoi vous séduire.

Elle est en excellent état, intérieur et extérieur, seule la 3ème chambre est à terminer (bandes à placo et peinture) et on peut poser ses valises !

Dès l'entrée vous serez séduits par le bel escalier en bois et fer forgé, la cuisine est aménagée et équipée et ouverte sur la pièce de vie. A l'étage un très grand palier peut servir de bureau ou de salle de jeu ou être cloisonné pour faire une chambre supplémentaire, deux belles chambres dont une avec placard, une salle de bains et douches, WC séparés. Sous les combles : la troisième chambre et un potentiel supplémentaire grâce au grand grenier.

Au sous-sol : une belle cave voutée.

La terrasse de plus de 20m² orientée au SUD et le joli jardin, vous permettront de profiter des soirées en famille ou entre amis.

Une visite? vite contactez votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27 et demandez Anne-Laure (ou appelez-moi directement au 06 64 44 04 73)

118 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-07-25 21:01:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





