GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE CHESNAY 78150

Investissement locatif , Studio loué avec terrasse privative, Résidence Maillot (Le Chesnay)

LE CHESNAY 78150

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Investissement locatif , Studio loué avec terrasse privative, Résidence Maillot (Le Chesnay)

Opportunité d'investissement au sein de la résidence Maillot, à 5 minutes à pied du centre commercial Westfield Parly 2.
Ce studio en rez-de-jardin, vendu loué, se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse privative.
Loyer en cours : 692 €/mois charges comprises.
La résidence offre à ses occupants des prestations de qualité : piscine, court de tennis, et présence d'un intendant sur place pour la gestion quotidienne.

Contactez moi pour plus d'informations ou programmer une visite au 06.17.69.28.56!

25.55 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Charges forfaitaires	47 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-28 05:00:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien