



Maison Mézières Sur Seine - Garage - Jardin

MEZIERES SUR SEINE 78970

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Mézières Sur Seine - Garage - Jardin

Maison individuelle comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une grande pièce de vie lumineuse avec salle à manger et salon, le tout donnant sur un jardin avec terrasse. Ce niveau comprend également des WC séparés ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, un palier avec coin bureau dessert 3 chambres, dont une avec un bureau attenant pouvant être transformé en salle de bains pour créer une suite parentale.

Chauffage électrique avec climatisation réversible et radiateurs vous assurant un confort optimal.

Cette maison comprend une installation complète de panneaux solaires vous assurant un revenu annuel indépendant. Un garage attenant, une cave et un abri de jardin complètent l'ensemble.

Le terrain clos, avec sa terrasse de plus de 400m² vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées en famille.

Proximité des commodités (commerces, écoles, médiathèque, gare Epône-Mézières, futur RER Eole, accès A13).

N'attendez plus pour visiter ce bien, contactez votre Agence Guy Hoquet au 01 30 91 19 27.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-09 20:15:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





