



Maison Flins Sur Seine 4 pièces 2 Chambres 82m² avec Jardin - Garage & Grange

FLINS SUR SEINE 78410

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Flins Sur Seine 4 pièces 2 Chambres 82m² avec Jardin - Garage & Grange

Gros potentiel pour cette propriété située en plein coeur de Flins-sur-Seine.

La maison principale de 82 m² se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un espace de vie et d'une salle d'eau avec W.C.

À l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec W.C, ainsi qu'un grenier sous combles. Beau terrain plat.

Les annexes offrent de belles surfaces complémentaires : garage indépendant, trois belles caves voûtées, une grange et un atelier supplémentaire.

Travaux à prévoir : isolation, électricité, points d'eau, peintures, sols...

Fenêtres en double vitrage aluminium installées en 2009, ravalement, chaudière à gaz Frisquet.

À proximité des écoles, des petits commerces et des commodités. Accès rapide à l'A13 et à la gare d'Aubergenville-Élisabethville.

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

82.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-02 19:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
