



AUBERGENVILLE - Appartement F5 - 92m²

AUBERGENVILLE 78410

159 900 € *

* 159 900 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Appartement F5 - 92m²

À vendre - F5 en rez-de-chaussée dans une résidence verdoyante

Dans une agréable résidence arborée en copropriété, découvrez cet appartement de type F5 situé en rez-de-chaussée, offrant de beaux volumes et un potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante prolongée par un cellier, d'un double séjour pouvant facilement être transformé en quatrième chambre, d'un couloir avec rangements intégrés, de trois chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés et d'une pièce d'eau supplémentaire avec lavabo.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Stationnement en extérieur.

TRAVAUX A PREVOIR

Les PLUS + :

Environnement calme et verdoyant

Rez-de-chaussée pratique et accessible

Belle surface modulable selon vos besoins

Nombreux rangements

Idéal pour une famille ou un projet d'investissement.

Contactez Valérie au 06.03.88.24.73 (agent commercial RSAC EI 832 945 794) pour une visite ou votre agence au 01.30.91.19.27

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

92.13 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Prestations / charges	400/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4621
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.7 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-04 07:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



